

Registriosa:

Registriosa number

7331850

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu kasutusõigus sideehitise majandamiseks kasutusõiguse alal sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.11.2018 lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.	Sisse kantud 9.11.2018. 11.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 13.11.2023.	kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. AÕS § 158 ¹ järgne talumiskohustusega tähtajatu isiklik kasutusõigus sidepaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, sidepaigaldise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sidepaigaldise talitluse tagamise eesmärgil sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 12.11.2020.a. lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile.	Sisse kantud 25.11.2020. 11.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 13.11.2023.	kehtiv
3		Kustutatud isikliku kasutusõiguse ülekandmisel registriosas 20284650. 10.09.2021 kinnistamisavalduse alusel 29.10.2021.	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, sideehitise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.06.2021 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3. ja 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile.	Sisse kantud 15.06.2021. 11.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 13.11.2023.	kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.01.2023.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile.	4.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2023.	kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 31.01.2024.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile.	31.01.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.02.2024.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
--------------	------------	--------------------	---	-------------------

Asutus: Kirjanurk OÜ

Nimi: Alina Jankovskaja

Kuupäev: 11.09.2025 17:02:17

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).